

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 195 din 07.11.2024

Urmarea cererii adresate de MITROFAR S.R.L. cu sediul în județul TULCEA, municipiul TULCEA, sector -, sat -, strada MIHAIL EMINESCU, nr. 7, bl. -, sc. -, et. 1, CAMERA 5, ap. -, cod poștal -, telefon/fax 0723142535, email -, înregistrată la nr. 39921 din 07.10.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE UNITATE DE PRODUCERE ȘI STOCARE ENERGIE REGENERABILĂ SOLARĂ.

Se autorizează executarea lucrărilor de CONSTRUIRE UNITATE DE PRODUCERE ȘI STOCARE ENERGIE REGENERABILĂ SOLARĂ prin realizarea unui parc fotovoltaic, care va capta energia solară și o vor transforma în energie electrică. Parcul fotovoltaic se propune a fi compus din aprox. 7900 de panouri fotovoltaice, cu o putere generată de 650 W / panou. Energia produsă de panouri va fi preluată de 15 invertoare, care vor fi conectate la 3 transformatoare cu o putere de 1500 kVA și unul de 2000 kVA. Sistemul de stocare va fi compus din 64 baterii de 16,13 kVA și 8 invertoare.

- pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul TULCEA, municipiul TULCEA, tarla 51 Parcela 1126, Tarla 51 Parcela 1124, Tarla 51 Parcela 1128, Tarla 51 Parcela 1130, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -

Carte funciară: 50443, 50448, 50437, 50433

Nr. topografic/cadastral: 50443, 50448, 50437, 50433

sau identificat prin -

- lucrări în valoare de 328920 lei

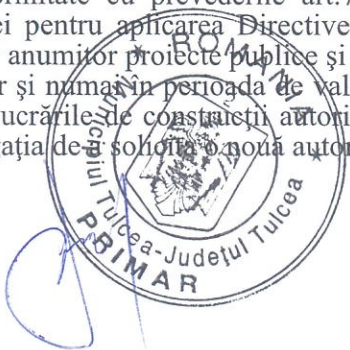
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D + D.T.O.F) nr. PV01/2024 elaborată de EGNATIA ROM S.R.L., cu sediul în județul -, municipiul BUCUREȘTI, sat -, strada SFÂNTA MARIA, nr. 65, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, respectiv de ADRIAN PANCRAT - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 10071, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale DOBROGEA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.



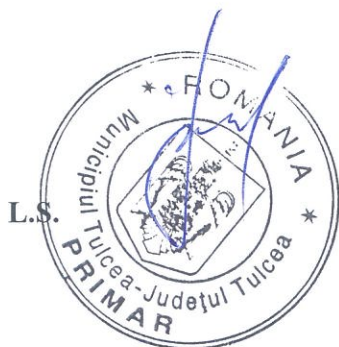
B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la Depozitul Ecorec S.A. materialele care nu se pot recupera . sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții. Transportul se execută de către operatorul de salubritate Servicii Publice S.A. pe bază de contract de prestări servicii încheiat cu titularul de autorizație.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
16. la executarea lucrărilor pe domeniul public și privat al municipiului Tulcea se a avea în vedere evitarea și protejarea împotriva distrugerii bornelor ce materializează punctele din rețeaua geodezică. Degradarea sau distrugerea acestora constituie infracțiune și se pedepsește conform legislației în vigoare.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI TULCEA,
Ștefan ILIE**



**SECRETAR GENERAL,
Florentina BĂDILĂȘ**

**ARHITECT-ȘEF,
Dr. arh. Andreea-Catrinel MATACHE**

Taxa de autorizare în valoare de 3.289,00 lei, a fost achitată conform O.P. nr. 7173486. din 01.10.2024

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA

AUTORIZAȚIEI DE construire

de la data de ____ . ____ . ____ până la data de ____ . ____ . ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire

**PRIMARUL,
MUNICIPIULUI TULCEA**

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității ____ . ____ . ____

Achitat taxa de ____ lei, conform chitanței nr. ____ din ____ . ____ . ____

Transmis solicitantului la data de ____ . ____ . ____ direct / prin poștă.